

KÉPVISELŐI ELŐTERJESZTÉS**a szervezeti és működési szabályzatról szóló
10/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő	Győrffy Zoltán önkormányzati képviselő
Döntés jellege	önkormányzati rendelet módosítása
Szükséges többség	minősített többség
Ülés	nyilvános
Melléletek	1. rendelettervezet; 2. általános és részletes indokolás

Telki, 2026. június 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 10/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) egységes szerkezetű szövegének áttekintése során több olyan rendelkezés azonosítható, amely nyelvi, szerkesztési vagy hivatkozási hibát tartalmaz, továbbá indokolt a településképi véleményezési eljárások átláthatóságának erősítése. Az előterjesztés a szükséges, jól körülhatárolható módosításokat foglalja össze.

I. A módosítások indokai**1. A bizottsági ülések időpontjára vonatkozó szabály pontosítása**

Az SZMSZ 46. § (5) bekezdésében a „célszerű úgy kell kitűzni” fordulat egyszerre tartalmaz ajánló és kötelező szabályt, ezért normatív tartalma bizonytalan. A bekezdés első része emellett részben megismétli a 46. § (7) bekezdését, amely már kimondja, hogy a bizottság a képviselő-testület munkatervéhez igazodó számú ülést tart. A javaslat ezért a (7) bekezdést változatlanul hagyja, az (5) bekezdésben pedig kizárólag a rendes bizottsági ülés és a kapcsolódó képviselő-testületi ülés közötti legalább ötnapos időközt rögzíti.

Javasolt szöveg: „A bizottság rendes ülésének időpontját – ha annak napirendjén a képviselő-testület elé kerülő előterjesztés szerepel – úgy kell kitűzni, hogy az legalább 5 nappal megelőzze a képviselő-testület ülését.”

2. A településképi véleményezési eljárásról szóló bizottsági értesítés

Az SZMSZ 1. melléklete a településképi vélemény kiadását a polgármesterre ruházza. A településképet jelentősebben befolyásoló, nem kizárólag lakó rendeltetésű, illetve kettőnél több lakó rendeltetési egységet tartalmazó épületek esetében indokolt, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság már az eljárás kezdetén tudomást szerezzen a kérelemről. A javasolt értesítés nem ruház át döntési jogot a bizottságra, nem teszi a bizottság hozzájárulását a döntés feltételévé, és nem érinti a településképi vélemény kiadására irányadó jogszabályi határidőt.

Javasolt szöveg: „A településképi véleményezési eljárásban az önkormányzati főépítész véleményére alapozva kiadja a településképi véleményt. A településképi vélemény iránti kérelem beérkezéséről haladéktalanul, elektronikus úton értesíti a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság elnökét és tagjait, ha a kérelemmel érintett épület nem kizárólag lakó rendeltetésű vagy kettőnél több lakó rendeltetési egységet tartalmaz.”

3. A vagyonyilatkozási szabályok hibás belső hivatkozásainak javítása

Az SZMSZ 56. § (7), (9) és (10) bekezdése tévesen az 55. § (1) bekezdésére hivatkozik. A (7) bekezdésben említett „megállapított határidőt” azonban az 56. § (9) bekezdése tartalmazza: a megválasztást, illetve a megbízást követő 30 napos, majd az évente január 31-én lejáró határidőt. A (9) és (10) bekezdésben az 56. § (1) bekezdésére történő hivatkozás a helyes, mert ez határozza meg a vagyonyilatkozat-tételre kötelezettek körét és az alapkötelezettséget.

4. Az 1. melléklet p) és q) alpontjának szerkesztési hibája

Az 1. melléklet végén a p) alpont és az azt követő q) alpont szövege elválasztás nélkül összecsiszított, miközben a q) alpont ezt követően szabályosan, önálló alpontként is szerepel. A hiba rendezéséhez nincs szükség a q) alpont hatályon kívül helyezésére: elegendő a p) alpont helyébe a helyes, önálló szöveget léptetni. A különálló q) alpont változatlanul hatályban marad.

II. Jogi keretek

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlásához utasítást adhat és a hatáskört visszavonhatja. Az Mötv. 53. § (1) bekezdése szerint az SZMSZ-ben kell rendelkezni többek között az átruházott hatáskörökről és a bizottságok működésének alapvető szabályairól. Az SZMSZ módosítása önkormányzati rendelet megalkotásával történik, amelyhez az Mötv. 42. § 1–2. pontjára és 50. §-ára figyelemmel minősített többség szükséges.

A településképi véleményezési eljárás fő szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44–45. §-a tartalmazza. A kérelem beérkezését követően az önkormányzat haladéktalanul beszerzi a jogszabály szerinti szakmai véleményt, és főszabály szerint 15 napon belül adja ki a településképi véleményt. A bizottsági értesítést ezért olyan belső munkafolyamatként kell megszervezni, amely e határidőt nem késlelteti.

III. Előzetes hatásvizsgálat

Vizsgált hatás	Megállapítás
Társadalmi és szakmai hatás	A szabályozás növeli a nagyobb településképi jelentőségű ügyek átláthatóságát, és egyértelműbbé teszi a bizottságok működési rendjét.
Gazdasági és költségvetési hatás	Közvetlen költségvetési hatás nem várható.
Környezeti és egészségi következmény	Közvetlen környezeti vagy egészségi következmény nem azonosítható. Közvetett pozitív hatás lehet a településképi szempontok korábbi megismerése.

Vizsgált hatás	Megállapítás
Adminisztratív terhek	Csekély mértékben nőnek: az érintett kérelmek beérkezésekor elektronikus értesítést kell küldeni a bizottság elnökének és tagjainak.
A jogalkotás szükségessége	A módosítás megszünteti a belső ellentmondást, három hibás hivatkozást és az 1. melléklet szerkesztési hibáját, továbbá szabályozza a bizottsági értesítést.
A végrehajtás feltételei	A személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak; új szervezeti egység vagy pénzügyi forrás nem szükséges.

IV. Döntési javaslat

Az SZMSZ kizárólag önkormányzati rendelettel módosítható. Elsődlegesen ezért az 1. melléklet szerinti rendelettervezet elfogadása javasolt. Amennyiben a rendelettervezet jogszabályszerkesztési véglegesítése az ülésig nem történik meg, az alábbi határozati javaslat fogadható el.

RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a szervezeti és működési szabályzatról szóló 10/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló, az előterjesztés 1. melléklete szerinti önkormányzati rendeletét.

A döntéshez minősített többség szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztésben meghatározott SZMSZ-módosítások szabályozási tartalmával;
2. felkéri a jegyzőt, hogy az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalom alapján, jogszabályszerkesztési szempontból véglegesítse a módosító önkormányzati rendelet tervezetét, és azt terjessze a képviselő-testület következő ülésére.

Felelős: jegyző

Határidő: a képviselő-testület következő rendes ülése

1. melléklet az előterjesztéshez

RENDELETTERVEZET

**Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a szervezeti és működési szabályzatról szóló 10/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 46. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A bizottság rendes ülésének időpontját – ha annak napirendjén a képviselő-testület elé kerülő előterjesztés szerepel – úgy kell kitűzni, hogy az legalább 5 nappal megelőzze a képviselő-testület ülését.”

2. §

(1) A Rendelet 56. § (7) bekezdésében az „55. § (1) bekezdésben” szövegrész helyébe az „56. § (9) bekezdésben” szöveg lép.

(2) A Rendelet 56. § (9) és (10) bekezdésében az „55. § (1) bekezdésben” szövegrész helyébe az „56. § (1) bekezdésben” szöveg lép.

3. §

A Rendelet 1. melléklete 1. pontjának m) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„m) A településképi véleményezési eljárásban az önkormányzati főépítész véleményére alapozva kiadja a településképi véleményt. A településképi vélemény iránti kérelem beérkezéséről haladéktalanul, elektronikus úton értesíti a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság elnökét és tagjait, ha a kérelemmel érintett épület nem kizárólag lakó rendeltetésű vagy kettőnél több lakó rendeltetési egységet tartalmaz.”

4. §

A Rendelet 1. melléklete 1. pontjának p) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„p) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről a megvalósult közút műszaki átadását követően határozatban dönt.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

TELKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

polgármester

jegyző

2. melléklet az előterjesztéshez**ÁLTALÁNOS ÉS RÉSZLETES INDOKOLÁS****Általános indokolás**

A módosítás célja az SZMSZ egyértelműségének és belső koherenciájának javítása, a hibás belső hivatkozások és az 1. melléklet szerkesztési hibájának megszüntetése, valamint annak biztosítása, hogy a településképet jelentősebben befolyásoló településképi véleményezési eljárásokról a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság haladéktalanul értesüljön. A módosítás nem változtatja meg a településképi vélemény kiadására jogosult személyét, és nem telepít új döntési hatáskört a bizottsághoz.

Részletes indokolás**Az 1. §-hoz.**

A rendelkezés megszünteti a 46. § (5) bekezdésének ellentmondásos „célszerű úgy kell” fordulatát, és a bekezdést a rendes bizottsági ülés időzítésére korlátozza. A bizottsági ülések éves számára vonatkozó 46. § (7) bekezdés változatlan marad.

A 2. §-hoz.

A rendelkezés differenciáltan javítja a három téves belső hivatkozást. Az 56. § (7) bekezdésében szereplő „megállapított határidő” az 56. § (9) bekezdésében meghatározott, a megválasztást, illetve a megbízást követő 30 napos, majd minden év január 31-éig tartó határidőre utal. Az 56. § (9) és (10) bekezdésében az 56. § (1) bekezdésére való hivatkozás a helyes, mert ez rögzíti a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget és az érintettek körét.

A 3. §-hoz.

A rendelkezés korszerűbb és nyelvtanilag helyes megfogalmazással rögzíti a polgármester településképi vélemény kiadására vonatkozó átruházott hatáskörét. Egyúttal előírja a bizottság elnökének és tagjainak haladéktalan elektronikus értesítését a meghatározott jelentősebb ügyekben. Az értesítés tájékoztató jellegű, a döntési hatáskört és a jogszabályi ügyintézési határidőt nem érinti.

A 4. §-hoz.

A rendelkezés a p) alpont teljes szövegének újraszabályozásával megszünteti azt a szerkesztési hibát, amely miatt a q) alpont szövege a p) alpont végéhez is hozzákapcsolódott. A különálló q) alpont változatlanul hatályban marad.

Az 5. §-hoz.

A rendelkezés a módosító rendelet hatálybalépését a kihirdetését követő napban állapítja meg.

Szerkesztési megjegyzés: az SZMSZ 1. melléklet 1. pont n) alpontja is nyelvtanilag hibás és a hatályos eljárási terminológiához képest pontatlan. Mivel ez nem szerepelt a jelen előterjesztésben meghatározott módosítási körben, a rendelettervezet nem változtatja meg; egy későbbi teljes körű technikai felülvizsgálat során célszerű rendezni.